

LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI **VILLE INDIPENDENTI**

CLASSE ENERGETICA “A4”



CAPITOLATO TECNICO

“PARTE VENDITRICE”:

CTV S.R.L.

RISPARMIO ENERGETICO



Come la convenienza di un'auto si misura dal consumo di carburante, così l'economicità di una casa si misura dal consumo energetico.

Per le nostre ville il consumo medio è di circa 10 Kwh/mqa (Epgl,nren risultante da Attestato di Prestazione Energetica in fase preventiva).

Considerando che il consumo medio delle case in cui abitualmente viviamo è mediamente stimato in 175 Kwh/mqa, **le nostre case consumano circa il 90% in meno.**

Inoltre consumano notevolmente meno anche rispetto a quanto imposto dalle legislazioni e normative attualmente vigenti.

Grande risparmio energetico, grande rispetto per l'ambiente e grande risparmio economico.

Le nostre ville saranno certificate a basso consumo energetico e grazie ai valori di risparmio ottenuti saranno certificate in CLASSE A4, la classificazione massima prevista dalla normativa vigente.

NOTA: I consumi e le percentuali di risparmio energetico sopraindicate sono frutto di calcoli termo-tecnici e rappresentano una media dell'iniziativa immobiliare; pertanto potranno esserci scostamenti tra le singole ville dell'intervento residenziale (anche in relazione al loro orientamento).

I dati indicati sono calcolati in fase di pre-certificazione e potranno subire variazioni in fase di certificazione definitiva a lavori ultimati.

ECOSOSTENIBILITA' E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE

Un alto risparmio energetico significa di conseguenza ottenere eccellenti risultati riguardo alle emissioni di anidride carbonica (Co2) nell'atmosfera.

L'ottimizzazione e la progettazione integrale dell'edificio grazie alla nostra esperienza e all'uso delle tecnologie all'avanguardia ci permette di un'emissione inferiore a 1Kg/mq all'anno di Co2, mentre le case in cui abitualmente viviamo ne emettono mediamente 43 Kg/mq.

Con il 90% in meno di emissioni. La vostra futura casa ha a cuore il nostro pianeta.



ACQUA UN BENE PREZIOSO



Il consumo di acqua per cucinare, lavare, pulire la casa, lavarsi ed utilizzare i servizi igienici è stimato in circa 200 litri per persona, che per una famiglia di 4 persone porta ad un consumo complessivo di circa 800 litri/giorno, con un conseguente consumo annuo per famiglia che arriva a circa 290.000 litri.

La nostra sensibilità e rispetto verso un bene così prezioso come l'acqua ci ha portato a utilizzare rubinetteria per bidet e lavabi dei bagni già dotati di dispositivi per il risparmio idrico (riduttori di flusso).

Tali dispositivi consentono un notevole risparmio d'acqua che può arrivare sino al 50% rispetto a rubinetti non dotati di tali dispositivi e quindi con un potenziale risparmio annuo.

Oggi costruiamo ville capaci di salvaguardare il consumo d'acqua attraverso il senso di responsabilità a riguardo di un bene ancora oggi mal distribuito sul nostro pianeta.

SICUREZZA

Al giorno d'oggi tutti noi siamo potenziali vittime del crimine, i rischi d'intrusione in casa da parte di malintenzionati sono veramente dietro l'angolo.

Le ville di nostra realizzazione hanno accorgimenti volti a salvaguardare maggiormente l'aspetto della sicurezza dell'abitare, impedendo o comunque rendendo più difficile la vita ai malviventi.



Portoncini blindati d'ingresso

Scegliere un portoncino blindato significa far dormire sonni tranquilli a chi abita la casa, impedendo l'accesso ai malintenzionati.

La caratteristica, ai fini della sicurezza, indubbiamente più importante per un portoncino blindato è quindi la sua resistenza alle effrazioni.

Le normative vigenti hanno classificato i portoncini blindati secondo le seguenti classi:

- Classe 1 – è la più bassa ed indica quindi un grado di antieffrazione non troppo Efficiente, infatti una porta in classe 1 resiste al malintenzionato che utilizza esclusivamente la forza fisica per tentare di scassarla.
- Classe 2 – un portoncino blindato di classe 2 è in grado di resistere ai tentativi di scasso eseguiti da malintenzionati occasionali che utilizzando per lo scopo anche solo cacciaviti, tenaglie ecc.
- Classe 3 – un portoncino blindato in classe 3 è in grado di resistere ad attacchi

di malviventi esperti che impiegano per lo scopo anche un piede di porco.

- Classe 4 – tale classe è in grado di resistere anche ad attacchi portati con trapani e seghe elettriche ecc.

Esistono poi altre due classi, la 5 e la 6, in grado di resistere ad attacchi eseguiti con strumenti elettrici di grande potenza, che però sono indicate espressamente per banche, gioiellerie ecc.

La nostra grande sensibilità verso un tema importante come quello della sicurezza nel vivere le case ci ha portati a non limitarci a fornire una porta con un grado minimo di sicurezza (classe 2), oggi impiegata nella stragrande maggioranza del nuovo parco immobiliare, ma bensì di eccedere verso la soddisfazione dei nostri clienti equipaggiando le nostre ville con portoncini blindati in classe 4, offrendo un eccellente grado di sicurezza.

VIVERE IN MODO CONFORTEVOLE



Già dall'esterno le nostre ville si pongono ai massimi livelli del mercato immobiliare, ma ciò che ci porta ad un livello di vera eccellenza si cela nell'involucro: la struttura è realizzata infatti totalmente in pareti e solai in cemento armato gettato in opera che assicura, oltre alla massima sicurezza antisismica, grandi prestazioni di isolamento acustico e termico.

Isolamento termico



Gli isolamenti impiegati nelle nostre ville hanno spessori superiori alla media del mercato immobiliare; ad esempio impieghiamo nelle pareti perimetrali un cappotto esterno isolante EPS di spessore cm. 15; il pacchetto isolante della copertura è formato da 20 cm di isolante EPS.

Isolamento acustico



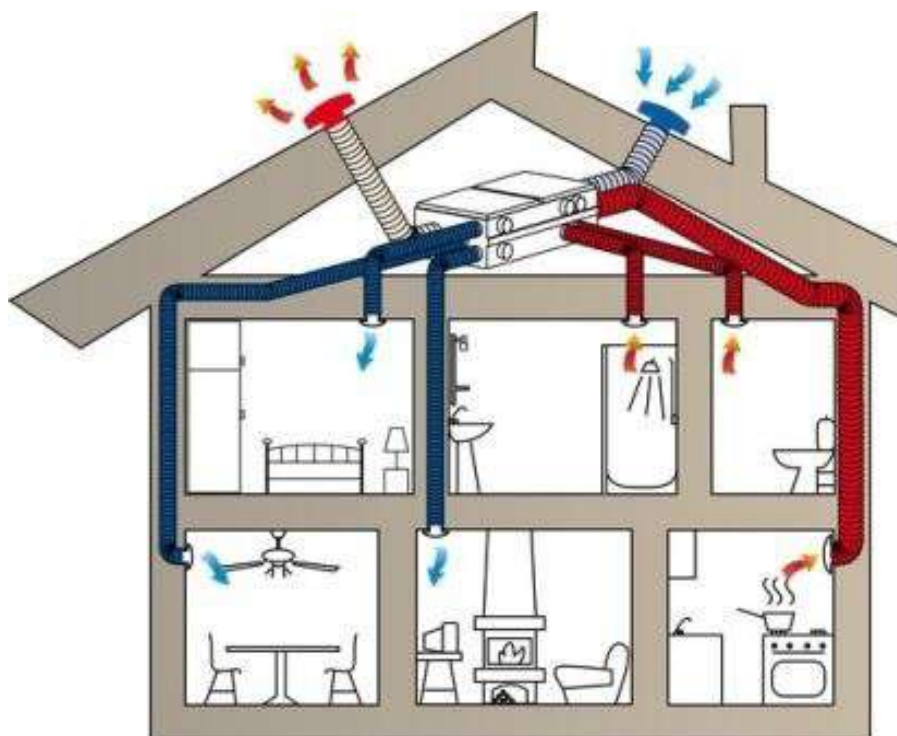
I materiali isolanti impiegati nelle nostre case attenuano considerevolmente i rumori di calpestio tra i vari piani, oltre che quelli aerei provenienti dall'esterno ottemperando a quanto prescritto dalle severe normative e **permettendovi un comfort acustico a livelli eccellenti.**

Per contribuire all'isolamento acustico **i serramenti che vi offriamo sono equipaggiati con triplo vetro doppia camera basso-emissivo** in grado di abbattere notevolmente i rumori aerei provenienti dall'esterno. **Particolare cura viene riposta anche nella realizzazione degli impianti di scarico che sono realizzati con tubazioni silenziate** per evitare di sentire i fastidiosissimi rumori prodotti dagli scarichi dei bagni.

Ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore

Il sistema di ventilazione meccanica controllata, che raramente viene incluso nel parco immobiliare nazionale, viene invece installata in tutte le nostre ville.
Gli indubbi vantaggi che offrono queste case sono:

- Aria fresca e salubre, senza inquinanti, pollini, particelle ecc.;
- Umidità dell'aria costante che impedisce la formazione di condensa, muffa e conseguentemente danni alle strutture;
- Nessun ristagno di cattivi odori, in quanto il flusso d'aria impedisce il mescolamento di aria fresca e aria viziata;
- Ventilazione tradizionale solo se desiderata (non serve più aprire le finestre per ventilare gli ambienti)
- Recupero del calore interno dell'alloggio altamente efficiente;



I DETTAGLI COSTRUTTIVI DELLA VOSTRA NUOVA VILLA

STRUTTURA PORTANTE

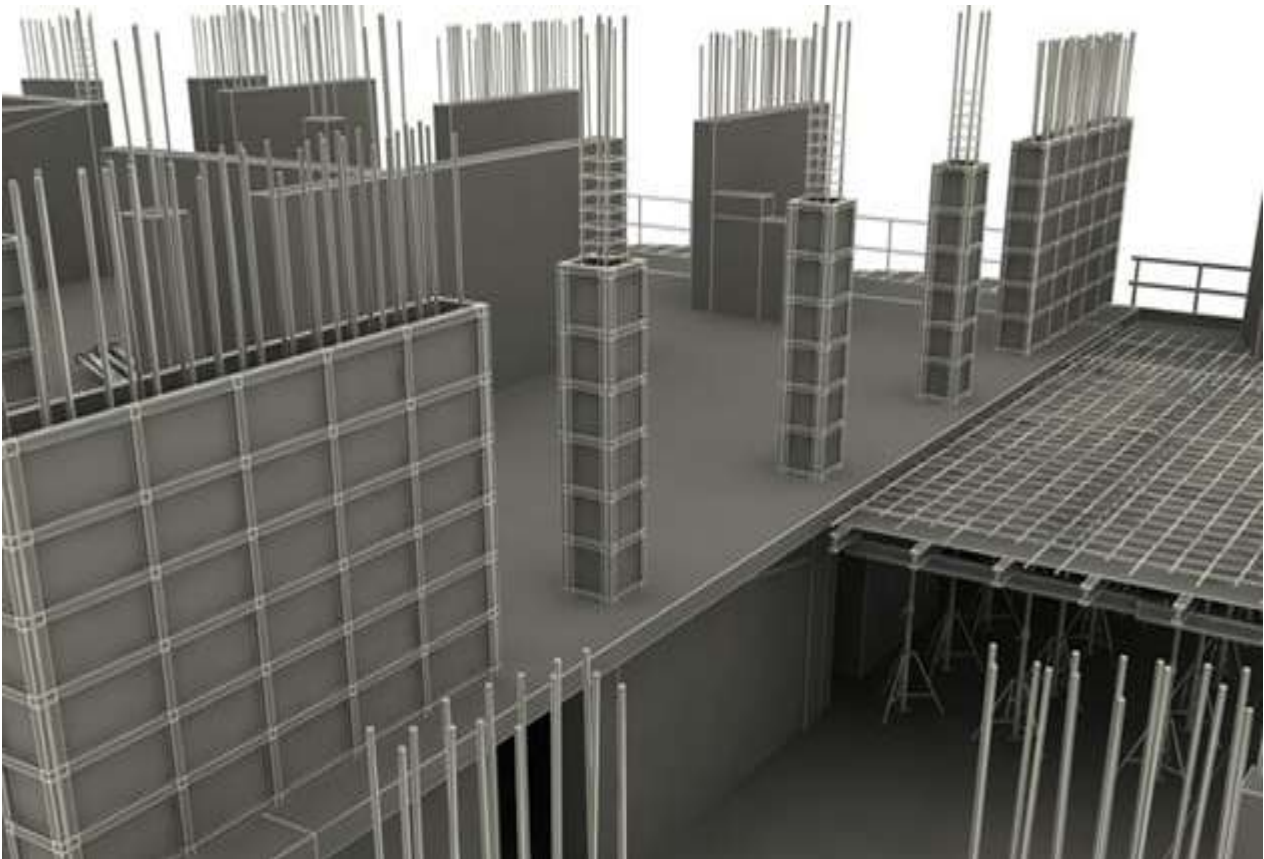


Fondazioni

Le fondazioni saranno del tipo a platea, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo idrofugo di adeguate caratteristiche di resistenza compresa armatura secondo le normative vigenti

Strutture verticali

Saranno costituite da muratura portante mediante getto in opera di calcestruzzo idrofugo di spessore cm 20 ed eventuali pilastri, travi e cordoli realizzati mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.



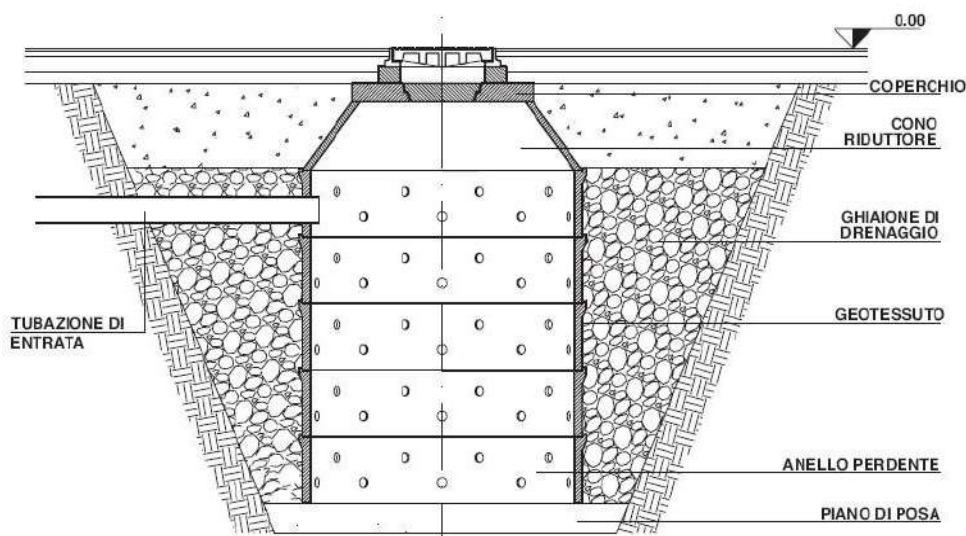
Strutture orizzontali

I solai saranno a lastra piena di calcestruzzo armato idrofugo gettato in opera, soluzione che prevede una pianta libera da pilastri e setti portanti e che permette la massima flessibilità per la distribuzione interna degli spazi.

NOTA: Tutte le opere strutturali saranno eseguite come indicato nel progetto e nelle relazioni esecutive delle opere in calcestruzzo armato, denunciato presso i competenti enti e comunque nel pieno rispetto delle normative vigenti, sotto il controllo della Direzione dei Lavori per le opere in calcestruzzo armato.

Smaltimento acque meteoriche

Al piede delle fondazioni per raccogliere l'acqua dovuta alle piogge, evitando che ristagni con possibilità di infiltrazioni, verranno eseguiti dei pozzi perdenti drenanti.



ISOLAMENTO DEI PONTI TERMICI DELLE STRUTTURE

Eventuali ponti termici vengono isolati esternamente mediante cappotto termico che riveste ogni elemento della casa, compresi i terrazzi, i balconi, ed internamente tramite controparete con doppia lastra di cartongesso.

ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO

Il nostro ottimale isolamento termico consente anzitutto di non consumare grandi quantità di energia. L'energia che non consumiamo non deve essere prodotta, di conseguenza non vengono prodotti inquinanti e l'uomo e l'ambiente sono protetti da ulteriori danni.

Ognuno di noi può contribuire attivamente alla protezione dell'ambiente e noi lo facciamo permettendovi un **MAGGIOR COMFORT ABITATIVO E MINORI COSTI ENERGETICI**.

Le murature delle nostre case, vengono realizzate con cura in calcestruzzo armato idrofugo gettato in opera rendendo la casa **ACUSTICAMENTE ECCELLENTE**.

PARETI PERIMETRALI

Le murature perimetrali, di **spessore cm. 45**, saranno così realizzate:

- muratura in calcestruzzo idrofugo armato gettato in opera spessore cm 20;
- controparete con doppia lastra di cartongesso con finitura liscia fissata su struttura metallica per la creazione di un'intercapedine d'aria isolante;
- pannelli isolanti termo-acustici in polistirene spessore cm. 15 fissati sia meccanicamente che con la colla apposita;
- rasatura superficiale con intonaco plastico per cappotto;
- l'inserimento di una rete in fibra di vetro per garantire la resistenza del rasante;
- intonachino colorato di finitura.



PARETI INTERNE

Tutte le pareti interne a divisione dei locali abitativi saranno realizzate in cartongesso su struttura metallica con doppia lastra su ogni lato e con finitura liscia e spessore cm 12; tali pareti risultano decisamente più solide e performanti a livello di isolamento acustico.



COPERTURA

Il tetto è molto importante in un edificio poiché oltre all'ovvia funzione di copertura contribuisce in maniera fondamentale a mantenere le condizioni ottimali di benessere termoacustico all'interno degli ambienti sia in estate che in inverno: **CON I NOSTRI TETTI, AMBIENTI CALDI D'INVERNO E FRESCI D'ESTATE.**

L'isolamento inizia con la stesura di guaina con barriera a vapore e pannello isolante in EPS per cm totali 20

Segue posa cappa in c.a., seconda guaina e pavimentazione in c.a.

La copertura sarà corredata di lattonerie (scossaline, converse, canali di gronda ecc. ecc.) realizzate in alluminio preverniciato

BALCONI



La soletta dei balconi verrà realizzata con getto in calcestruzzo armato, rivestita esternamente col cappotto termico delle pareti, e dopo la posa di isolante calpestabile verrà realizzato il massetto per la pavimentazione esterna, il tutto previa di doppia mano di guaina impermeabile tipo “Mapelastic”.

I parapetti dei balconi saranno realizzati o in vetro o in acciaio zincato e verniciato con disegno moderno a scelta della D.L. a seconda delle limitazioni normative del Comune di Verona.

SCALE



La scala interna sarà realizzata in cemento armato, finita con rivestimento in marmo tipo “Biancone”, completate con la posa in opera di zoccolino dello stesso materiale e finitura.

INFISSI ESTERNI

Permeabilità all’aria

Indica la capacità del serramento di impedire gli spifferi d’aria anche quando dall’esterno c’è vento che spinge con forza contro l’infisso.



Una buona permeabilità all'aria significa meno polvere negli ambienti, tende che rimangono pulite più a lungo, odori e smog che non entrano in casa, un ambiente più confortevole, un maggior risparmio energetico ed un miglior isolamento acustico.

Tenuta all'acqua



Indica la capacità del serramento, chiuso, di impedire il passaggio dell'acqua anche quando dall'esterno c'è vento che spinge l'acqua contro l'infisso con forza.

Nessuna infiltrazione d'acqua, nessun danno ai davanzali, ai pavimenti in legno, nessun rischio di marcescenza della parte inferiore del serramento.

Trasmittanza Termica

La maggior parte dei consumi di energia e dell'inquinamento dipende dal riscaldamento e raffreddamento delle costruzioni civili ed industriali. Da queste considerazioni emerge la necessità di rendere più efficiente l'impiego dell'energia nel comparto edilizio tenendo conto che un ruolo rilevante è ricoperto dalla dissipazione dovuta ai serramenti (circa il 35 % totale delle dispersioni).

Le leggi e normative vigenti impongono dei limiti precisi alla trasmittanza termica (flusso di calore che attraversa una superficie) del serramento e del vetro in funzione della sua collocazione.



I serramenti di cui sono dotati i nostri Edifici ottengono una certificazione con valori di trasmittanza termica di assoluta eccellenza (minore di $U_w 1,1 \text{ Kw/mqK}$, tipicamente $U_w 0,9 \text{ Kw/mqK}$) che paragonati a quelli del parco immobiliare esistente hanno prestazioni superiori anche del 40 %.

Il vetro "basso-emissivo"

Per soddisfare ampiamente il risparmio energetico ed il comfort abitativo abbiamo installato sui nostri serramenti un vetro-camera “basso-emissivo” (che disperde poca energia termica) poiché le superfici interne dei vetri sono trattate per schermare opportunamente la dispersione del calore

Il vetro-camera installato sarà del tipo triplo vetro , costituito cioè da tre vetri intervallati da due camere riempite di gas Argon, per il massimo delle prestazioni termiche, acustiche e di risparmio energetico!

PORTA D'INGRESSO



Tutte le ville saranno dotate di portoncino blindato certificato, classe di resistenza all'effrazione 4, struttura del telaio in tubolare chiuso d'acciaio, anta creata con struttura perimetrale in tubolare chiuso d'acciaio unita da una lamiera di protezione sp. 2 mm, completi di serratura di sicurezza CISA con 5 punti di chiusura, defender esterno con meccanismo antitrapano, maniglieria cromo satinata, spioncino, rivestimento interno esterno liscio laccato a discrezione della D.L., con soglia

inferiore a taglio termico.

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno in laminato colore bianco della linea Pegaso della ditta GD DORIGO e saranno corredate da maniglia cromo-satinato.

BATTISCOPA

Le ville saranno rifiniti con la posa in opera all'interno dei locali di zoccolino battiscopa in legno di colore coordinato con le porte interne.



PAVIMENTAZIONI INTERNE ED ESTERNE - RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni dei garage, delle terrazze, dei marciapiedi e del plateatico saranno realizzati in ceramiche di prima scelta rettificata formato 30x60 cm o 40x80 cm. Nei pavimenti esterni l'indice di scivolosità è R11 con antigrip.

E' possibile in alternativa scegliere come pavimentazioni esterne porfido posato a correre con colore a scelta della D.L.

I pavimenti interni delle ville saranno realizzati con ceramica di prima scelta, rettificata in formati 80x80 – 90x90 – 20x120 – 30x120.

Oltre ai modelli e formati sopracitati sono inclusi nel capitolato tutti i prodotti con prezzo da listino pari ad 100,00€/mq ad esclusione di decori, pezzi speciali e profili vari.



I rivestimenti dei bagni invece avranno formato 60x120 (con posa diritta, accostata) del tipo a scelta dell'acquirente in tutti i modelli sopracitati che supportano la dimensione. L'altezza massima da capitolato è di 120cm nelle pareti e 240cm nelle pareti interne della doccia.

Oltre ai modelli e formati sopracitati sono inclusi nel capitolato tutti i prodotti con prezzo da listino pari ad 100,00€/mq ad esclusione di decori, pezzi speciali e profili vari.

NOTA BENE:

Si specifica sin d'ora che in caso di variante, il sovrapprezzo verrà calcolato secondo i listini pubblicati, applicando la differenza tra il valore di listino della piastrella scelta in variante ed il valore di listino delle piastrelle a capitolato e dovranno essere pagati anticipatamente.

CARTONGESSI

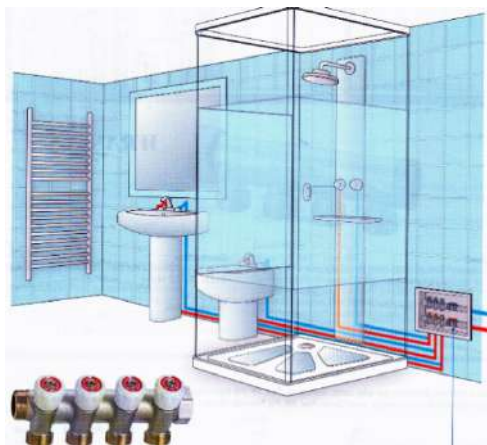
Nei locali dove sono previsti dei controsoffitti per il passaggio delle canalizzazioni ad aria essi saranno realizzati con cartongesso a lastra unica su supporto metallico.

SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie e i davanzali delle porte-finestre e finestre, saranno realizzate in Trani a scelta della D.L..

I davanzali saranno dotati di gocciolatoio inferiore e di gocciolatoio laterale sulla faccia superiore per far meglio defluire l'acqua ed evitare gli antiestetici "baffi" che lascia l'acqua sulla facciata.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO



L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene ed il contatore generale sarà posizionato in apposito locale o pozzetto dedicato.

L'impianto idrico sanitario installato è composto da una rete di tubazioni in Multistrato con giunti e raccordi in ottone come le valvole di intercettazione ed i collettori di distribuzione, questi rigorosamente ispezionabili con apposito contenitore ad incasso con pannello di colore bianco. Ogni utenza sarà intercettabile per qualsiasi esigenza o manutenzione senza dover interrompere l'alimentazione alle altre utenze.

La rete di scarichi sarà eseguita con tubazioni Sylent per ridurre al minimo i rumori dovuti dallo scorrimento dell'acqua colonne e sfiati nel medesimo materiale.

Sarà predisposto un attacco per l'installazione di addolcitore a resine, invece verrà installato un filtro a calza e un dosatore di polifosfati idoneo per il trattamento per uso domestico e ammesso dal ministero della salute, per contrastare la formazione di calcare all'interno di impianti ed elettrodomestici.

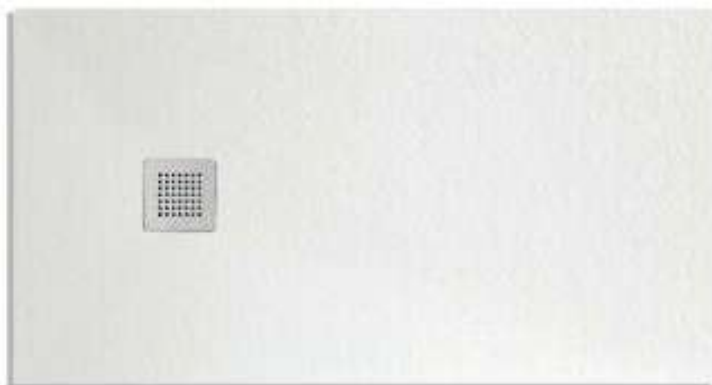
Cassetta di risciacquo completa di staffa per sostenimento sanitario sospeso adatta per pareti in cartongesso e placca a doppio tasto.

L'acqua calda sanitaria verrà riscaldata mediante apposito scaldacqua con accumulo di lt 300 Pompa di calore monoblocco con programma anti legionella e resistenza di emergenza.

I sanitari saranno sospesi in ceramica bianca marca Ideal Standard modello New Tesi o Rak, i piatti doccia saranno in marmo-resina, materiale resistente ed antiscivolo grazie ad un effetto finta pietra o buccia d'arancia colore bianco misura massima 120x80 dove possibile.



RAK
CERAMICS



Rubinetteria

Le rubinetterie potranno essere scelte tra 3 modelli ma della stessa marca.

Serie West Paffoni



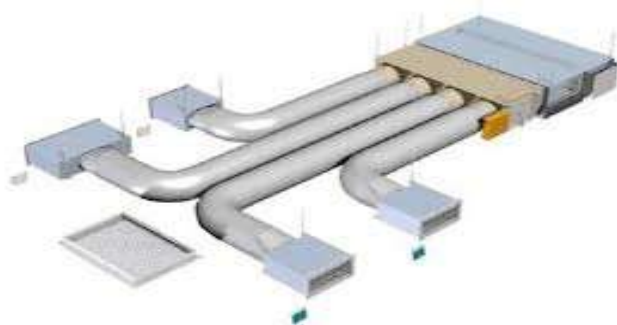


Serie Stik Paffoni



Climatizzazione estiva ed invernale

L'impianto di Climatizzazione Estiva ed Invernale sarà di tipo canalizzato con sistema di distribuzione aria calda o fredda con bassa velocità e basso livello sonoro grazie alle bocchette lineari che oltre ad offrire un'estetica gradevole creano una circolazione omogenea e quasi impercettibile.



La fonte di calore e/o raffrescamento è un sistema ad espansione diretta aria-aria

di tipo inverter pompa di calore diviso in zona giorno piano terra e zona notte primo piano con diversi comandi a parete che possono essere a sua volta comandati per mezzo di applicazione su Smartphone. Marca DAIKIN

VMC – Ventilazione Meccanica Centralizzata

Il ricambio dell'aria ambiente è una cosa essenziale su un'abitazione in **classe A4** per tanto non poteva non essere che meccanico e centralizzato per garantire un adeguato e costante rinnovamento dell'aria che il nostro corpo ha bisogno, non dimentichiamo che rinnovare l'aria aprendo le finestre è uno spreco di energia e aprire una finestra per alcuni minuti al giorno può spesso non bastare a far defluire verso l'esterno umidità e aria viziata cucina bagno lavanderia , quindi estraendo l'aria dagli ambienti più umidi andremo a immettere aria pulita e



rinnovata in ambiente e quest'ultima sarà riscaldata o raffrescata dalla stessa aria espulsa verso l'esterno mediante un'apposito scambiatore di calore, oltre ad essere adeguatamente filtrata. Marca Vortice modello Phantom

IMPIANTO ELETTRICO

Ogni unità immobiliare è dotata di un impianto elettrico conforme ai più recenti standard di sicurezza e qualità, in ottemperanza alla Norma CEI 64-8.

L'impianto sarà suddiviso in più circuiti dedicati che partono dal quadro elettrico generale, garantendo selettività e protezione ottimale.

- **Distribuzione:** Realizzata mediante condotti in tubo plastico corrugato, incassato a parete e a pavimento. I conduttori saranno in filo di rame isolato con sezione adeguata al carico e al percorso.
- **Apparecchi di Comando e Protezione:** Il quadro elettrico generale sarà dotato di interruttori magnetotermici e differenziali di protezione per ogni circuito, garantendo la massima sicurezza contro sovraccarichi e cortocircuiti.
- **Punti Luce e Prese:** Le dotazioni minime per ogni locale saranno implementate secondo quanto previsto per gli impianti di Livello 1 della Norma CEI 64-8.
- **Finiture:** Interruttori e prese saranno della marca VIMAR, serie LINEA, con placche modello in tecnopolimero di colore bianco.



N.B.: I corpi illuminanti per l'interno delle ville non sono inclusi nella fornitura

Sicurezza e continuità

Illuminazione di emergenza: L'abitazione sarà completa di n. 2 lampade di emergenza LED con autonomia garantita, posizionate in zone strategiche (es. disimpegni e uscite) per assicurare l'evacuazione in caso di blackout.

Videocitofonia



L'impianto videocitofonico sarà composto da:

- **Monitor Interno:** Display a colori LCD da 4,3 pollici, tastiera capacitiva per le funzioni di chiamata e controllo, completo di teleloop per protesi acustiche.
- **Posto Esterno:** Targa in alluminio anodizzato, resistente agli agenti atmosferici, con telecamera a colori grandangolare per un'ampia visuale d'ingresso.

Sistema antintrusione (Antifurto)



L'abitazione sarà dotata di un sistema antintrusione di ultima generazione, predisposto per la massima sicurezza e l'espandibilità futura:

- **Protezione Perimetrale:** Installazione di sensori perimetrali magnetici per tutti gli infissi esterni (porte e finestre).
- **Opzionale:** Sarà offerta la possibilità di espandere l'impianto con sensori volumetrici interni per un'ulteriore protezione

L'impianto verrà gestito tramite radiocomando e app.
La sirena esterna sarà di elevato design, antimanomissione, anti foratura e antistrappo.



Automazione carraio

- **Cancello:** Il cancello carraio sarà automatizzato mediante un sistema di movimentazione silenzioso.
- **Motore:** Motore a 24V con encoder, completo di elettronica avanzata per la gestione fluida e sicura del movimento e la rilevazione degli ostacoli.
- **Dotazione:** Verranno forniti in dotazione due radiocomandi e la chiave di sblocco di emergenza in caso di blackout.



Fotovoltaico



- **Potenza e Moduli:** L'abitazione sarà dotata di un impianto fotovoltaico con potenza nominale di 6 kWp (kilowatt di picco). Verranno impiegati moduli fotovoltaici monocristallini ad altissima efficienza.
- **Garanzie Moduli:** Prodotto garantito per 15 anni; garanzia sul rendimento lineare all'80% per 30 anni.
- **Inverter (Cuore dell'impianto):** L'inverter sarà di marca primaria come SOLAX o similare (a seconda della disponibilità di mercato), garantendo sempre la massima efficienza di conversione.

AUTORIMESSA

L'autorimessa è dotata di portone sezionale motorizzato con pannelli metallici coibentati. Tra l'autorimessa e l'abitazione sarà posato porta tagliafuoco.



SISTEMAZIONI ESTERNE

E' previsto il riporto di terra da coltura nelle zone a verde in ragione di uno spessore adeguato; la piantumazione e la semina rimangono a carico del cliente.

Per i tratti di delimitazione dell'intero lotto di proprietà, le recinzioni saranno realizzate con muretto in c.a. di spessore ed altezza fuori terra adeguati con soprastante **recinzione metallica in ferro zincato e preverniciato a scelta di D.L. e secondo quanto consentito dal comune di Verona.**

Il cancello carraio sarà anch'esso prefabbricato in ferro zincato e preverniciato e sarà del tipo scorrevole motorizzato come da progetto. Saranno forniti due telecomandi per ogni alloggio. Il cancello pedonale sarà in ferro zincato e preverniciato, con apertura elettrificata.

Si specifica che le recinzioni di delimitazione dei lotti di proprietà potranno essere realizzate in modo diverso da quanto sopraccitato a seconda dei possibili vincoli o prescrizioni esistenti. Eventuali recinzioni esistenti, siano esse in murature e ferro, rete plastificata, porzioni di fabbricati a confine, murature ecc.; verranno mantenute nello stato di fatto.

NOTE GENERALI:

- Si intende escluso tutto quanto non espressamente riportato nella presente descrizione.
- Le fotografie contenute nella presente descrizione hanno il solo scopo illustrativo dei materiali che verranno impiegati, che non sono in ogni modo vincolanti ai fini realizzativi
- Tutte le opere in variante che l'acquirente ritenesse di apportare, dovranno essere preventivamente concordate e definite con l'ufficio varianti e pagati anticipatamente.
- Le spese di allacciamento pari ad euro 5000,00 +iva saranno a carico della parte acquirente.
- Saranno a carico dell'acquirente le spese notarili conseguenti all'acquisto dell'alloggio, la denuncia catastale, l'I.V.A. e gli oneri per gli allacciamenti

EVENTUALI NOTE:

Letto, firmato e sottoscritto.

Zevio (VR), data _____

COMMITTENTE:

CTV S.R.L.

ACQUIRENTE:
